PROFESIONALNA EDUKACIJA / GENERACIJA 2027

RV IVS

Valuator - procjenitelj nekretnina

Od tržišnih podataka do vrijednosti kojoj se vjeruje.



POČETAK PROGRAMA

15.01.2027.

6 predmeta / najmanje 120 sati / učionica + online

ORGANIZATOR PROGRAMA

Udruženje eksperata iz oblasti nekretnina U BOSNI I HERCEGOVINI

RUKOVODILAC PROGRAMA

OPS Optimal Property Solutions

Znanje za procjenu. Argumenti za odluku.

Razvijajte stručnu osnovu za analizu nekretnina, izbor pristupa vrednovanju i jasno obrazlaganje zaključka o vrijednosti.

6	120+	IVS
povezanih predmeta	sati edukacije	međunarodni standardi

01

Razumijte tržište

Povežite ekonomiku, tržišne podatke i finansijsku analizu s konkretnim zadatkom procjene.

02

Primijenite metodologiju

Upoznajte komparativni, troškovni i prihodovni pristup te razloge za njihov izbor.

03

Povežite različite discipline

Sagledajte tehničke, pravne i razvojne aspekte nekretnine kao dio iste stručne analize.

04

Obrazložite vrijednost

Pripremite samostalne izvještaje i predstavite zaključke pred ispitnom komisijom.

KOME JE PROGRAM NAMIJENJEN

Stručnjacima i kandidatima koji žele razvijati kompetencije u procjeni nekretnina, bankarstvu, investicijama, građevinarstvu i upravljanju imovinom.

Tri discipline.
Čvrst temelj za procjenu.

Od tržišnih kretanja do karakteristika građevine i pravnog okvira: polazišta za kvalitetno stručno prosuđivanje.

01 Osnove ekonomike i menadžmenta nekretnina

- Ekonomska analiza i osnovni elementi tržišta nekretnina
- Statistika u vrednovanju i finansijsko izvještavanje
- Tržišna analiza, poreski sistemi i ekonomika urbanih sredina

02 Izgradnja građevina

- Građevinske konstrukcije, tehničke norme i projektovanje
- Inspekcija građevine iz perspektive procjenitelja
- Troškovi pripreme i izgradnje, energetska efikasnost i propisi

03 Poslovno pravo u oblasti nekretnina

- Poslovno i notarsko pravo; odgovornost i pravila profesije
- Ugovorno pravo i ugovor o izgradnji
- Alternativno rješavanje sporova

Od metodologije do stručnog zaključka.

Primijenjena znanja za vrednovanje, finansijsku analizu i razumijevanje razvojnog potencijala nekretnina.

04 Vrednovanje nekretnina

- Svrha vrednovanja, etika, tržište, cijena i tržišna vrijednost
- Optimalna upotreba (Highest and Best Use)
- Prikupljanje podataka, inspekcija i struktura izvještaja
- Komparativni, troškovni i prihodovni pristup
- Građevinsko zemljište, biznisi i biznis interesi
- Posebne namjene: benzinske pumpe i hoteli

05 Napredna analiza nekretnina

- Kapitalizacione i diskontne stope; napredna finansijska analiza
- Tržište kredita, hipotekarno finansiranje i kamatne stope
- Pristupačnost stanovanja, marketing i Ibbotsonova formula

06 Razvoj nekretnina

- Istraživanje tržišta, razvojno zemljište, planiranje i propisi
- Finansiranje razvoja, procjena rizika, sezonalnost i cikličnost
- Savremeni razvojni izazovi, dostupnost stanovanja i kamatne stope

Iskustvo koje povezuje teoriju i praksu.

Interdisciplinarni pristup iz oblasti vrednovanja, finansija, prava, marketinga i građevinarstva.

VREDNOVANJE / FINANSIJE / RIZICI

Prof. dr. Muharem Karamujić

Akademsko i konsultantsko iskustvo u vrednovanju, bankarstvu, upravljanju rizicima i finansijsko-ekonomskim analizama.

Dr. Mirza Kršo

Javne finansije i ekonomska analiza; istraživačko i konsultantsko iskustvo.

Prof. dr. Almir Peštek

Marketing, istraživanje tržišta i konsultantski projekti.

Prof. dr. Vedad Silajdžić

Poslovno i ugovorno pravo, korporativno upravljanje i regulativa.

Dr. Tea Mioković Polić

Finansije, vrednovanje, osiguranje i upravljanje rizicima.

Emir Hodžić

Bankarski rizici, upravljanje kolateralom i vrednovanje.

Vesna Šilić

Građevinarstvo, obrazovanje i imovinsko-urbanistička pitanja.

Predstavljeni predavači iz dosadašnjeg programa. Konačan angažman po predmetima potvrđuje se rasporedom nove generacije.

Učite. Primijenite. Dokažite stručnost.

Jasno strukturisan postupak provjere znanja i zaseban proces dodjele profesionalnog statusa.

01

Online testovi

Za svaki predmet polažu se dva online testa kao preduslov za pristup finalnom predmetnom ispitu.

02

Finalni predmetni ispiti

U učionici, u trajanju od 90 minuta. Pitanja s višestrukim izborom i eseji ili zadaci; najmanje 55% u svakom dijelu.

03

Praktični izvještaji i usmeni ispit

Samostalna izrada najmanje dva izvještaja o procjeni tržišne vrijednosti i prezentacija komisiji. Prag prolaza: 55%.

04

Konačna programska ocjena

Prosječna ocjena predmetnih ispita učestvuje sa 50%, a ocjena finalnog usmenog ispita sa 50%.

05

Prijava za BHPA RVIVS status

Dostavljanje dokaza o ispunjavanju obrazovnih, profesionalnih i CPD zahtjeva, uz relevantno radno iskustvo.

06

Intervju i odluka komisije

Komisija ocjenjuje prijavu, provodi intervju i odlučuje o dodjeli statusa. Po potrebi traži dodatne dokaze.

Ulaganje u znanje.
Jasno od prvog koraka.

UČIONICA + ONLINE

Kombinovana nastava uz online platformu, materijale i testove.

RASPORED NASTAVE

Kompletan raspored objavljuje se sedam dana prije početka programa.

NAKNADA ZA EDUKACIJU

600 KM

po predmetu

UKLJUČENO U NAKNADU

- Pristup predavanjima
- Nastavni materijali na platformi
- Pristup online testovima

DODATNE ISPITNE I CERTIFIKACIJSKE NAKNADE

Finalni predmetni ispiti	250 KM
Finalni usmeni ispit	250 KM
Finalni intervju i sticanje licence	250 KM + PDV

Iznosi su preuzeti iz prethodnog izdanja programa. Aktuelne naknade, PDV tretman i obuhvat naknade za predmetne ispite potvrđuju se pri prijavi. Ispitne i certifikacijske naknade nisu uključene u cijenu edukacije.

Program je zasnovan na Međunarodnim standardima vrednovanja (IVS). Organizator BHPA je član IVSC-a, Međunarodnog vijeća za standarde vrednovanja.

NOVA GENERACIJA / PROFESIONALNA EDUKACIJA

RV IVS

Sljedeći korak u vašoj stručnoj karijeri.

PROGRAM POČINJE

15.01.2027.

POŠALJITE UPIT ZA PRIJAVU

edu.opsacademy@gmail.com

Nakon vašeg e-maila dostavljamo formular za prijavu. Za uslove upisa, raspored i dodatne informacije obratite se programskom timu.

+387 61 574 809

+387 33 870 544

+387 60 323 53 37

info@ops.ba

info@bhpa.ba

ZNANJE. METODOLOGIJA. PROFESIONALNA ODGOVORNOST.

ORGANIZATOR PROGRAMA

Udruženje eksperata iz oblasti nekretnina U BOSNI I HERCEGOVINI

RUKOVODILAC PROGRAMA

OPS Optimal Property Solutions