BHPA / INSTITUCIONALNI PROGRAM

Institucionalno članstvo u BHPA

Pristup stručnim sadržajima i praktičnim alatima za vrednovanje nekretnina i druge imovine.

Šta Vaš tim dobija na BHPA portalu

Jedno mjesto za standarde, tržišne izvore, analize i svakodnevni stručni rad.

Standardi i biblioteka znanja

IVSC/IVS, RICS i IFRS materijali, priručnici i stručni radovi; pretraga i čuvanje odabranih izvora.

Tržišni izvori i analize

Registri cijena FBiH i RS, službena statistika i odabrane publikacije o nekretninama, ekonomiji i finansijama.

Kalkulatori i kontrolne liste

Proračuni kapitalizacije, prinosa i troška kapitala, korekcije uporednica te podsjetnici za kontrolu procjene.

Stručni razvoj i podrška

Evidencija edukacija; planirani moduli Help Desk, diskusije te pregled članstva, KPR bodova i potvrda.

BHPA SEMINARI 2027

Besplatno učešće za 2 predstavnika banke

Na BHPA seminarima tokom 2027. godine.

PREMIUM PRISTUP PORTALU

Standardi i tržišni uvidi

Relevantni izvori za procjenu, analizu i pregled izvještaja.

01 **IVSC i IVS novosti**

Pristup službenim objavama i informacijama o međunarodnim standardima vrednovanja. Praktične smjernice za dokumentovanje pretpostavki, provjeru izvora i razmatranje neizvjesnosti procjene.

02 **Biblioteka znanja**

Odabrani standardi, priručnici i stručni radovi IVSC-a, RICS-a i IFRS Foundation, uključujući teme DCF-a, uporednica, troška zamjene, ESG-a i AI-ja. Pretraga po temi, oblasti, periodici i vrsti resursa, uz ličnu listu sačuvanih izvora.

03 **Tržišna inteligencija**

Poveznice na registre cijena nekretnina u FBiH i RS. Smjernice za provjeru uporedivosti, razlikovanje traženih i realizovanih cijena te dokumentovanje relevantnih karakteristika nekretnine i uslova transakcije.

04 **Stručni izvori**

Pregledan pristup registrima, statistici i izvorima za profesionalnu praksu. Poveznice na FZS, Agenciju za statistiku BiH i druge institucije, uz podsjetnike za kvalitet podataka, radni dosije i obrazloženje zaključaka.

05 **Izvještaji i analize**

Publikacije Centralne banke BiH, FGU-a, MMF-a, Svjetske banke i drugih domaćih i međunarodnih institucija. Pretraga po temi, izdavaču i periodici. BHPA kvartalni izvještaji predstavljeni su kao planirani sadržaj.

Vanjski materijali otvaraju se kod izvornog izdavača i dostupni su prema njegovim uslovima.

PREMIUM PRISTUP PORTALU

Alati za svakodnevni rad

Pomoć pri proračunima, provjeri pretpostavki i stručnom razvoju.

06 Alati za procjenitelje

Interaktivni kalkulatori i kontrolni podsjetnici za pregledniji rad.

Finansijski modeli

CAPM, WACC i dividendni model za analizu troška kapitala.

Prihodovni pristup

Bruto i neto prinos, direktna kapitalizacija i stopa kapitalizacije iz transakcije.

Uporedni i troškovni pristup

Korekcije uporednica, raspon korigovanih cijena i amortizovana vrijednost zamjene.

Analiza i kontrola

Likvidnost, profitabilnost, izvodivost projekta, poređenje razvojnih alternativa i kontrolna lista procjene.

07 Stručno usavršavanje

Lična evidencija seminara, radionica, webinara i drugih aktivnosti. Pregled ukupnih sati i izvoz evidencije u CSV.

08 Status članstva

PLANIRANA FUNKCIJA

Predviđen pregled članarine, KPR bodova, potvrda o članstvu, certifikata o edukacijama i arhive dokumenata.

09 Valuation Help Desk

PLANIRANA FUNKCIJA

Koncept strukturiranog upita za metodološke dileme pri procjeni nekretnina, poslovanja i opreme te finansijskom izvještavanju.

10 Pitanja i diskusije

PLANIRANA FUNKCIJA

Predviđen prostor za razmjenu stručnih iskustava i razmatranje konkretnih slučajeva, metodologije i tržišnih podataka.

Lična evidencija i sačuvane stavke čuvaju se u pregledniku. Kalkulatori koriste korisničke unose i služe kao pomoć u stručnom radu.

ČLANSTVO ZA 2027. GODINU

Dodatni benefiti institucionalnog članstva

Povežite stručno usavršavanje zaposlenika s resursima koje tim može koristiti pri svakodnevnom radu s procjenama i imovinom.

01 Razvoj zaposlenika

Dva predstavnika Vaše banke mogu besplatno učestvovati na BHPA seminarima tokom 2027. godine i unapređivati znanja relevantna za svoje radne zadatke.

02 Bolja podloga za kontrolu procjena

Standardi, tržišni izvori i kontrolni podsjetnici pomažu pri razmatranju uporednica, pretpostavki i obrazloženja vrijednosti kolaterala.

03 Jednostavnije pronalaženje resursa

Stručna literatura, registri, izvještaji i kalkulatori povezani su na jednom mjestu, uz podršku istraživanju i pripremi analiza.

INSTITUCIONALNA ČLANARINA ZA 2027.

1.450,00 KM

Pridružite se BHPA

Za iskaz interesa i dogovor o pristupanju obratite nam se na

info@bhpa.ba

www.bhpa.ba